



# Ortsgemeinde Nerdlen

[www.nerdlen.de](http://www.nerdlen.de)

Niederschrift 2023-03-23, Seite 1 von 6

## Niederschrift

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Nerdlen am 23.03.23 im Gemeindehaus in Nerdlen.  
Anwesend sind unter dem Vorsitz des 1. Beigeordneten

Rudolf Schmitz

### die Ratsmitglieder:

Albert Helten

Albert Hens (ab 18:50 Uhr)

Dr. Ulrich Killing

Christian Schneider

Carsten Spies

### Nichtmitglieder:

### Schriftführer:

Dr. Ulrich Killing

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet um 18:35 Uhr die öffentliche Sitzung. Er stellt fest, dass Beschlussfähigkeit gegeben ist und die Einladungen form- und fristgerecht zugestellt wurden.

Folgender Änderungswunsch zur Tagesordnung wurden vom Ortsgemeinderat einstimmig beschlossen:

- Aufnahme des TOP „Bürgerfragestunde“ als Tagesordnungspunkt 2





# Ortsgemeinde Nerdlen

[www.nerdlen.de](http://www.nerdlen.de)

Niederschrift 2023-03-23, Seite 2 von 6

## Tagesordnung:

### Öffentliche Sitzung

#### **1. Gründung einer Anstalt des öffentlichen Rechts (AÖR) – Beratung und Beschlussfassung**

Nach intensiven Gesprächen und nachdem sich alle Ratsmitglieder ausführlich informiert haben, kommt der Nerdler Gemeinderat zu der Entscheidung, der AÖR beizutreten.

Der AÖR werden alle oder ein Großteil der Ortsgemeinden in der VG-Daun angehören. Die AÖR beabsichtigt nach Beitritt der Gemeinden VG-weit Projekte zur Gewinnung erneuerbarer Energien auf Flächen der Ortsgemeinden zu realisieren und zu betreiben.

Die Idee und das Vorantreiben der AÖR-Gründung durch Herrn Bürgermeister Scheppe wird ausdrücklich begrüßt.

In kontroversen Diskussionen verbleiben folgende Bedenken, die bisher nicht zufriedenstellend geklärt werden konnten:

- Die AÖR agiert als Konkurrenz zu freien Projektentwicklern, die VG Daun als maßgeblicher Träger ist andererseits aber auch Genehmigungsbehörde für die notwendige Fortschreibung des Flächennutzungsplans. Mehrfach wurde offiziell seitens der VG betont, dass AÖR-Projekte bei der FNP-Fortschreibung (möglicherweise) bevorzugt würden.
- Die Verteilung von Kosten, Erlösen und Risiken in der AÖR kann nur bei Mitgliedschaft aller Ortsgemeinden zufriedenstellend gelöst werden, schließlich wird der Haushalt der VG auch von allen Gemeinden finanziert, (Personal-) Aufwendungen der VG für die AÖR würden immer alle belasten. Gleiches gilt entsprechend für die Risiken.
- Die PV Projekte aller beteiligten Ortsgemeinden dürfen künftig exklusiv nur noch von der AÖR entwickelt werden, bei Windkraft dürfen - stand Heute – die Gemeinden künftig weiter eigenständig handeln und Verträge selbst abschließen - unverständlich - alle Erlöse fließen hier direkt in die Gemeindekassen.





# Ortsgemeinde Nerdlen

[www.nerdlen.de](http://www.nerdlen.de)

Niederschrift 2023-03-23, Seite 3 von 6

## Beschluss:

Zur Wahrung und Sicherung der kommunalen Interessen im Rahmen der Energieversorgung beschließt der Ortsgemeinderat Nerdlen:

- a) Die Ortsgemeinde überträgt die Aufgabe der Energieversorgung (insbesondere Gewinnung aus erneuerbaren Energien im Bereich Flächen-Photovoltaik) zum Stichtag 31. März 2023 auf die Anstalt des öffentlichen Rechts (AÖR).
- b) Der Satzung für die gemeinsame Anstalt des Öffentlichen Rechts wird zugestimmt.
- c) Die Vereinbarung über die Gründung einer gemeinsamen Anstalt des öffentlichen Rechtes wird mit folgender Änderung des Wortlautes zugestimmt "... verbleiben die Pachteinnahmen in voller Höhe bei der Standortgemeinde ...", statt "... verbleiben die Pachteinnahmen in marktüblicher Höhe bei der Standortgemeinde ...".
- d) Der Beitrittsbeschluss zur AÖR wird unter der ausdrücklichen Bedingung gefasst, dass vor dem Stichtag 1. April 2023 geschlossene Verträge der OG und deren Folgegeschäfte / Beteiligungen unberührt bleiben und nicht Bestandteil der unterzeichneten Vereinbarungen mit der AÖR sind.
- e) Der erste Beigeordnete wird ermächtigt, die entsprechenden Verträge zu unterzeichnen.

Die Beschlussfassung erfolgte mit drei ja- und 2 nein-Stimmen bei einer Enthaltung.

Sollten die OG vorvertraglich eigene PV-Projekte realisieren bzw. entsprechende Verträge abschließen, wird schon jetzt die (teilweise) Abtretung von exklusiven Beteiligungsrechten der OG der AÖR angeboten - ein entsprechender Vorschlag liegt der VG/AÖR vor.  
Erlöse aus diesen Beteiligungen kommen demnach der AÖR und damit allen beteiligten Ortsgemeinden zugute.

## 2. Bürgerfragestunde

Die OG Nerdlen plant derzeit konkret die Verpachtung von Flächen zur Errichtung eines Solarparks. Vorplanungen, Gespräche und Abstimmungen mit potentiellen Projektierern zu diesem Thema wurden in den Ratssitzungen von 2021 und 2022 öffentlich gemacht und ausführlich diskutiert. Der Solarpark wird entweder über die AÖR (s. TOP 1) errichtet oder durch einen vertraglich direkt mit der Ortsgemeinde verbundenen Projektierer / Betreiber.

Seitens der anwesenden Bürger wurde die Frage gestellt, welche Flächen im Endeffekt für den Bau der PV- Anlage benötigt werden. Der 1. Beigeordnete führte aus, dass diese Frage noch nicht endgültig beantwortet werden könne, da der Flächennutzungsplan seitens der VG Daun diesbezüglich noch nicht fortgeschrieben wurde. Die Fortschreibung wird im Jahr 2024 erwartet. Es





# Ortsgemeinde Nerdlen

[www.nerdlen.de](http://www.nerdlen.de)

Niederschrift 2023-03-23, Seite 4 von 6

wird eine Fläche von ca. 12 – 15 ha für die PV-Anlage benötigt. Um einzelne Pächter nicht zu benachteiligen, beabsichtigt die OG dann alle Gemeindeland-Pachtverträge zu kündigen und eine Neuverpachtung für die dann verbleibenden Flächen durchzuführen. Sobald die endgültigen Flächen feststehen, beabsichtigt der Rat eine Bürgerinformation durchzuführen.

### 3. Zuschüsse an ortsansässige Vereine - Beratung und Beschlussfassung

Der OG beschließt einstimmig auch dieses Jahr die ortsansässigen Vereine

- Freizeitmannschaft
- Freiwillige Feuerwehr
- Jugend Nerdlen
- Nikolausfeier mit den Kindern
- Spielvereinigung Struth

mit einem Zuschuss von jeweils 250.- Euro zu fördern.

### 4. Bauangelegenheiten – Beratung und Beschlussfassung

Für ein Bauvoranfrage (Anbau/Erweiterung eines vorhandenen Wohnhauses) wurde das Einvernehmen gemäß §36 BauGB einstimmig erteilt.

Ein genehmigungsfreies Bauvorhaben im Außenbereich – LBauO - (Pferdeunterstand und Futterlager) wurde zur Kenntnis genommen. Es wurden keine entgegenstehenden Belange vorgetragen.

### 5. Information durch den 1. Beigeordneten

- **Kita Darscheid:** Im Zuge der Erfüllung der Forderungen zum neuen Kita-Gesetz sind umfangreiche Erweiterungen bzw. ein Neubau des Kindergartens in Darscheid erforderlich. Die Maßnahmen müssen bis zum Jahr 2028 abgeschlossen sein. Am 28.2.23 wurde in Darscheid eine grobe Vorplanung mit entsprechender Kostenschätzung vorgestellt. Es wird bei Umbau von Kosten im Bereich von 3 Millionen, bei Neubau von ca. 4,5 Millionen Euro ausgegangen. Nerdlen ist mit ca. 14% an den Kosten beteiligt. Die Baukosten werden nach heutigem Stand lediglich geringfügig durch den Kreis bezuschusst, Bundes- und Landeszuschüsse sind nicht vorgesehen. Die Ortsgemeinden sind verpflichtet diese Maßnahmen umzusetzen und die Kosten zu tragen.





# Ortsgemeinde Nerdlen

[www.nerdlen.de](http://www.nerdlen.de)

Niederschrift 2023-03-23, Seite 5 von 6

Demnach ist für Nerdlen mit anteiligen Kosten von ca. 500.000 € zu rechnen.

Die Planungen sollen in diesem Jahr konkretisiert werden.

- **IGP Nerdlen/Kradenbach:** Der zukünftige Erlös aus Grundstücksverkäufen im Bereich des IGP wurde auf Antrag der OG deutlich erhöht.  
Der VG wurde ein Fragenkatalog bezüglich der Perspektiven, Chancen und Risiken des IGP für die beteiligten Orte Nerdlen und Kradenbach zugestellt. Die Beantwortung hierzu steht noch aus.
- **Umbau Panoramahütte:** Der umfangreiche Umbau im Bereich der WC-Anlagen ist weitgehend abgeschlossen. Der nötige abschließende Frühjahrsputz ist für den 1. April 2023 angesetzt, das Helferfest für den 15. April 2023.
- **Jubilarehrung:** Jubilare erhalten künftig ab dem 75. Lebensjahr alle 5 Jahre ein Präsent der Ortsgemeinde.
- **Online-Archiv:** Das Online-Archiv der OG wurde bisher auf Servern der Fa. Sds unentgeltlich betrieben. Zukünftig soll ein eigener Server zum Preis von 600 € beschafft werden. Die nötigen Datenspeicher für die nächsten 5-10 Jahre wurden bereits beschafft.
- **Rechtsstreit Gemeindehaus:** Zwecks Beweissicherung hat mittlerweile im Beisein eines öffentlich bestellten Gutachters eine Bauteilöffnung am Gemeindehaus stattgefunden. Der Prüfbericht des Gutachters wird in Kürze erwartet.
- **Hohe Wasserkosten 2022:** Die Verbrauchswerte für Gemeinde- und Schützenhaus lagen teils beim doppelten der 2021er Werte. Die Gründe lagen einerseits am außergewöhnlich niedrigen Vergleichswert des Hochwasserjahres 2021, beim Schützenhaus an einer stark überhöhten Schätzabrechnung in 2020, die in 2021 durch Gutschrift zu einem niedrigen Vergleichswert führten. Die Werte sind also plausibel.

## 6. Verschiedenes, Frage, Anregungen, Wünsche

- entfällt -

Die öffentliche Sitzung wird um 21:15 Uhr geschlossen.

## Nichtöffentliche Sitzung





# Ortsgemeinde Nerdlen

[www.nerdlen.de](http://www.nerdlen.de)

Niederschrift 2023-03-23, Seite 6 von 6

Der Vorsitzende

Rudolf Schmitz

Der Schriftführer

Dr. Ulrich Killing

Niederschrift per E-Mail an alle Ratsmitglieder, Fachabteilungen der VG Daun zur weiteren Veranlassung bzw. zum Verbleib.

Nerdlen, den 25.03.23

Rudolf Schmitz

1. Beigeordneter

Die nächste Sitzung des Ortsgemeinderates ist für

**Donnerstag, den 25. Mai 2023 18:30 Uhr**

vorgesehen. Die verbindliche Einladung erfolgt rechtzeitig vor der Sitzung.

