



# Ortsgemeinde Nerdlen

[www.nerdlen.de](http://www.nerdlen.de)

Niederschrift 2021-07-22, Seite 1 von 5

## N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Nerdlen am 22.07.2021 im Gemeindehaus in Nerdlen.  
Anwesend sind unter dem Vorsitz des 1. Beigeordneten

Rudolf Schmitz

### die Ratsmitglieder:

Albert Helten  
Albert Hens  
Dr. Ulrich Killing  
Christian Schneider

### Entschuldigt

Carsten Spies

### Nichtmitglieder:

Andre Voigt

### Schriftführer:

Dr. Ulrich Killing

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet um 19 Uhr die öffentliche Sitzung. Er stellt fest, dass Beschlussfähigkeit gegeben ist und die Einladungen form- und fristgerecht zugestellt wurden. Aus aktuellem Anlass wurde die Tagesordnung geändert. Die Änderung wurde einstimmig angenommen.





# Ortsgemeinde Nerdlen

[www.nerdlen.de](http://www.nerdlen.de)

Niederschrift 2021-07-22, Seite 2 von 5

## Tagesordnung:

### Öffentliche Sitzung

#### **1. Neuer Internetauftritt – Vorstellung und Diskussion**

Der Nerdler Bürger Andre Voigt hat sich bereit erklärt, den Internetauftritt „Nerdlen.de“ der Ortsgemeinde neu zu gestalten. Herr Voigt stellt die neu erstellten Seiten an Hand von Beispielen vor und erläutert die Vorteile dieses auf einem CMS basierenden Systems.

Hauptgrund für den neuen Auftritt ist ein frischeres Design, die Beschränkung auf wesentliche, aktuelle Informationen und die Möglichkeit, dass neue Beiträge durch Ratsmitglieder eingepflegt werden können.

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, den neuen Internetauftritt schnellstmöglich Online zu stellen.

#### **2. Brücke „Bei der Rahm“ - Information und Bautenstand**

Die Sanierung der Brücke wurde mittlerweile begonnen. Die Fundamente sind fertiggestellt. Die Montage des Brückenoberbaus auf die Fundamente erfolgte in Kürze. Danach erfolgt die Montage des Geländers sowie die beidseitige Herstellung der Rampe. Die voraussichtliche Fertigstellung soll bis spätestens Mitte August erfolgen.

#### **3. Vermietung Gemeindeimmobilien – Beratung und Beschlussfassung**

Die Grillhütte liegt in der Zuständigkeit des Nerdler Vereinsrings. Derzeit erfolgt die Vermietung der Grillhütte über den 1. Beigeordneten Rudolf Schmitz. Die Suche nach einem ehrenamtlichen Helfer für diese Tätigkeit läuft noch. Seitens des 1. Beigeordneten wurde ein Mietvertragsentwurf für die Grillhütte erstellt. Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, diesen Vertragsentwurf mit geringfügigen Änderungen auch für die Vermietung des Gemeindehauses und des Schützenhauses zu nutzen.

Mit dem neuen Internetauftritt kann der jeweilige Reservierungsplan von jedem eingesehen werden, Mietverträge können direkt eingesehen und heruntergeladen werden.

#### **4. Änderung Flächennutzungsplan – Beratung und Beschlussfassung**

Mit Datum vom 24.06.21 wurde der Ortsgemeinde die 10. Änderung des Flächen-nutzungsplans der VG Daun zugestellt. Einwände können bis zum 20.08.21 vorgebracht werden. Der





# Ortsgemeinde Nerdlen

[www.nerdlen.de](http://www.nerdlen.de)

Niederschrift 2021-07-22, Seite 3 von 5

Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, dass keine Einwände gegen die 10. Änderung des Flächennutzungsplans der VG Daun bestehen.

## 5. Wegeinstandhaltung – Beratung

Insbesondere steile Wegstrecken auf dem Gebiet der OG wurden durch die Starkregenniederschläge der jüngsten Vergangenheit erheblich in Mitleidenschaft gezogen, d.h. die Wegbeläge wurden in erheblichem Maße weggeschwemmt. Abhilfe können schräg im Weg verlaufende Rinnen, s.g. Abschläge schaffen, die das Wasser kontrolliert seitlich vom Weg ableiten. Diese Abschläge erfordern allerdings einen regelmäßigen Wartungsaufwand, da sie mit der Zeit versanden und dadurch an Wirksamkeit verlieren. Hierbei sind Abschläge aus Bord- oder Kantsteinen sowie Metallrinnen weniger wartungsbedürftig als einfache, natürliche Erdrinnen. Die Herstellung dieser Abschläge ist allerdings teurer. Bis zur endgültigen technischen Klärung, welches der o.g. Abschlagssysteme sich besonders eignet, sollen zunächst „konventionelle Abschläge“ in Form von Erdrinnen an den steilen Wegpassagen hergestellt werden.

## 6. Flächennutzungsplanänderung Gewerbebauvorhaben – Beratung und Beschlussfassung

Zu diesem TOP nimmt der 2. Beigeordnete Albert Hens wegen Befangenheit im Zuschauerraum Platz. Zur endgültigen Genehmigung einer Anfang des Jahres vom Ortsgemeinderat bestätigten Bauvoranfrage eines Nerdler Bürgers (Antragstellers) ist laut Baugenehmigungsbehörde die Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich.

Der Ortsgemeinderat stimmt einstimmig der Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Rahm“ zu. Das betreffende Grundstück (Bauvoranfrage) soll als Gewerbefläche ausgewiesen werden. Die Änderung darf sich allerdings nur auf das konkrete Vorhaben beziehen und gilt nicht für eine Wohnbebauung.

Die notwendige Bauleitplanung wird als vorhabenbezogener Bebauungsplan realisiert. Alle Planungs- und Genehmigungskosten hierfür übernimmt der Antragsteller.

Der 1. Beigordnete wird die Änderung bei der VG Daun in die Wege leiten.

## 7. Information durch den 1. Beigeordneten

- Aus gegebenem Anlass wird darauf hingewiesen, dass anonyme Anzeigen und Beschwerden, die an Beigeordnete oder Ortsgemeinderat gerichtet werden, von diesen nicht bearbeitet werden. Sachliche Kritik ist jederzeit willkommen und wird, wenn gewünscht, vertraulich behandelt.
- Am 24.06.21 fand eine Waldbegehung mit dem zuständigen Förster, Herrn Hoppe, statt. Als erste Maßnahme werden dürre und gefährdete Bäume aus den Bereichen „Grillhütte und





# Ortsgemeinde Nerdlen

[www.nerdlen.de](http://www.nerdlen.de)

Niederschrift 2021-07-22, Seite 4 von 5

Kirchbüsch“ gefällt. Eine weitere Waldbegehung wurde für den 19.08.21 um 18 Uhr terminiert (Treffpunkt Gemeindehaus)

- Der Haushalt für das Jahr 2021 wurde von der Kreisverwaltung genehmigt.
- Die Dachreparaturen am Schützen- und Backhaus wurden mittlerweile ausgeführt. Allerdings wurde die Ursache für die Undichtigkeit am Hauptdach der Schützenhalle bisher noch nicht gefunden. Hier muss weiter nach der Ursache gesucht werden.
- Die Fa. Lenarz wird ab sofort keinen Winterdienst mehr durchführen. Die OG wird sich um einen neuen Dienstleister bemühen.
- Die turnusmäßige Spielplatzprüfung erfolgte 21.07.2021. Ein Ergebnis liegt noch nicht vor.
- Für die ehrenamtliche Tätigkeit des Seniorenbeauftragten haben sich Waltraud Lanser und Bärbel Schmitz im Team zur Verfügung gestellt.
- Die Terminfestlegung für die Wahl eines Nerdler Bürgermeisters (Urwahl) wurde mittlerweile von der zuständigen Kreisverwaltung getroffen. Wahltag ist der 26.9.21 (zeitgleich mit der Bundestagswahl). Eine mögliche Stichwahl wurde für den 10.10.21 festgesetzt. Die Bewerberfrist endet am 09.08.21, 18 Uhr.

## 8. Verschiedenes, Frage, Anregungen, Wünsche

- Es existiert eine Befreiungsvoranfrage eines Architekten für ein Bauprojekt im Gültigkeitsbereich des „Bebauungsplans Am Berg“. Der Ortsgemeinderat diskutierte die technischen Details der Voranfrage. Eine Beschlussfassung erfolgt erst bei Eingang des konkreten Befreiungsantrags.
- Es wurde über die Notwendigkeit einer Haftpflichtversicherung für den ortseigenen Rasenmähertraktor gesprochen. Die Versicherung soll abgeschlossen werden.
- Aus gegebenem Anlass wurde über die Anschaffung eines Bautrockners diskutiert. Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, den 1. Beigeordneten Rudolf Schmitz mit der Beschaffung eines Bautrockners (Entfeuchter) für das Gemeindehaus zu beauftragen.
- Gegenüber der ursprünglichen Planung hat sich der Aufwand für die Rissensanierung der Gemeindestrassen von geplant 1300 lfdm. auf 6000 lfdm. erhöht. Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, den Mehraufwand zu akzeptieren. Damit werden alle innerörtlichen Straßen in gutem Zustand gehalten und größere Schäden durch Frost vermieden. Die höheren Kosten sind durch den Haushalt abgedeckt.
- Der Ablauf der Überflutung des Gemeindehauses wurde geschildert und etwaige Abhilfemaßnahmen diskutiert. Insbesondere soll der Grund für die Überflutung eindeutig bestimmt und die Ursache beseitigt werden. Hierfür wurden bereits Ortstermine mit zuständigem Planer und der Bauabteilung der VG Daun vereinbart.

## Nichtöffentliche Sitzung

Ortsgemeinde Nerdlen – Am Berg 1 – 54552 Nerdlen  
Tel. 06592 / 10222 – [Ortsgemeinde.Nerdlen@vgdaun.de](mailto:Ortsgemeinde.Nerdlen@vgdaun.de)





# Ortsgemeinde Nerdlen

[www.nerdlen.de](http://www.nerdlen.de)

Niederschrift 2021-07-22, Seite 5 von 5

Die Sitzung wird gegen 23:15 Uhr geschlossen.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Dr. U. Killing

Niederschrift per E-Mail an alle Ratsmitglieder, Fachabteilungen der VG Daun zur weiteren Veranlassung bzw. zum Verbleib.

Nerdlen, den 22.07.2021  
Rudolf Schmitz  
1. Beigeordneter

Die nächste Sitzung des Ortsgemeinderates wurde für

**Donnerstag, den 16. September 2021 19:00 Uhr**

vorgesehen. Die verbindliche Einladung erfolgt rechtzeitig vor der Sitzung.

